

## Termos de Uso

### TERMOS DE USO — MOGNAR

Na Mognar, acreditamos que relações claras constroem projetos mais tranquilos.

Estes Termos de Uso estabelecem as condições para utilização do nosso site e interação com nossos serviços, garantindo transparência, segurança e alinhamento desde o primeiro contato.

Ao acessar este site, você declara que leu, compreendeu e concorda com os presentes Termos.

### 1. SOBRE A MOGNAR

A Mognar é uma empresa especializada na gestão completa de reformas e projetos, atuando de forma integrada desde a concepção inicial até a entrega final do imóvel.

Nossa atuação inclui, mas não se limita a:

- Desenvolvimento de projetos e complementares;
- Planejamento técnico e orçamentário;
- Curadoria de fornecedores e profissionais;
- Gestão e acompanhamento de obras;
- Execução e entrega final do projeto;

Nosso compromisso é oferecer uma experiência transparente, organizada e previsível em todas as etapas.

### 2. USO DO SITE

O usuário compromete-se a utilizar este site de forma ética, responsável e em conformidade com a legislação vigente, não realizando qualquer ação que possa comprometer sua integridade, segurança ou funcionamento.

É vedado:

- Utilizar o site para fins ilícitos
- Tentar acessar áreas restritas sem autorização
- Inserir informações falsas ou enganosas

### **3. NATUREZA DOS SERVIÇOS**

A Mognar atua como responsável pela gestão, coordenação e execução integrada de projetos de reforma, podendo contar com equipe própria e/ou parceiros especializados para determinadas etapas.

A contratação dos serviços será formalizada por meio de proposta comercial e contrato específico, onde estarão detalhadas:

- Escopo do projeto
- Valores
- Prazos
- Responsabilidades

As informações apresentadas no site têm caráter informativo e não configuram proposta vinculante.

### **4. RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

#### **Da Mognar:**

- Conduzir o projeto com organização, transparência e acompanhamento contínuo;
- Garantir a gestão das etapas conforme planejamento aprovado;
- Comunicar eventuais ajustes ou necessidades ao cliente;

#### **Do Usuário/Cliente:**

- Fornecer informações corretas e completas;
- Aprovar etapas dentro dos prazos acordados;
- Cumprir com obrigações financeiras conforme contrato;

#### **Sobre terceiros:**

A Mognar pode envolver parceiros e fornecedores na execução dos serviços. Cada parte atuará conforme sua especialidade, respeitando os acordos estabelecidos.

### **5. ORÇAMENTOS, PRAZOS E ALTERAÇÕES**

Os valores e prazos apresentados estão sujeitos a variações conforme:

- Alterações no escopo do projeto;
- Solicitações adicionais do cliente;

- Condições técnicas ou estruturais identificadas durante a execução;
- Fatores externos (fornecimento de materiais, logística, entre outros);

A Mognar compromete-se a comunicar com clareza qualquer ajuste necessário.

## **6. PROPRIEDADE INTELECTUAL**

Todo o conteúdo deste site, incluindo textos, imagens, identidade visual, projetos e materiais institucionais, é de propriedade exclusiva da Mognar.

É proibida a reprodução, distribuição ou uso sem autorização prévia e expressa.

## **7. LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

A Mognar não se responsabiliza por:

- Decisões tomadas pelo usuário com base em conteúdos institucionais;
- Problemas decorrentes de fatores externos ou de responsabilidade de terceiros, quando fora do escopo de gestão acordado;

## **8. PRIVACIDADE E DADOS**

O tratamento de dados pessoais é realizado conforme nossa Política de Privacidade, disponível neste site.

Ao utilizar nossos canais, o usuário declara ciência e concordância com a coleta e uso de suas informações conforme descrito.

## **9. ALTERAÇÕES DOS TERMOS**

A Mognar poderá atualizar estes Termos de Uso a qualquer momento, visando melhorias e adequações legais. Recomendamos a revisão periódica deste conteúdo.

## **10. FORO**

Fica eleito o foro da comarca de São Paulo/SP para dirimir quaisquer questões relacionadas a estes Termos, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.